

الديمر

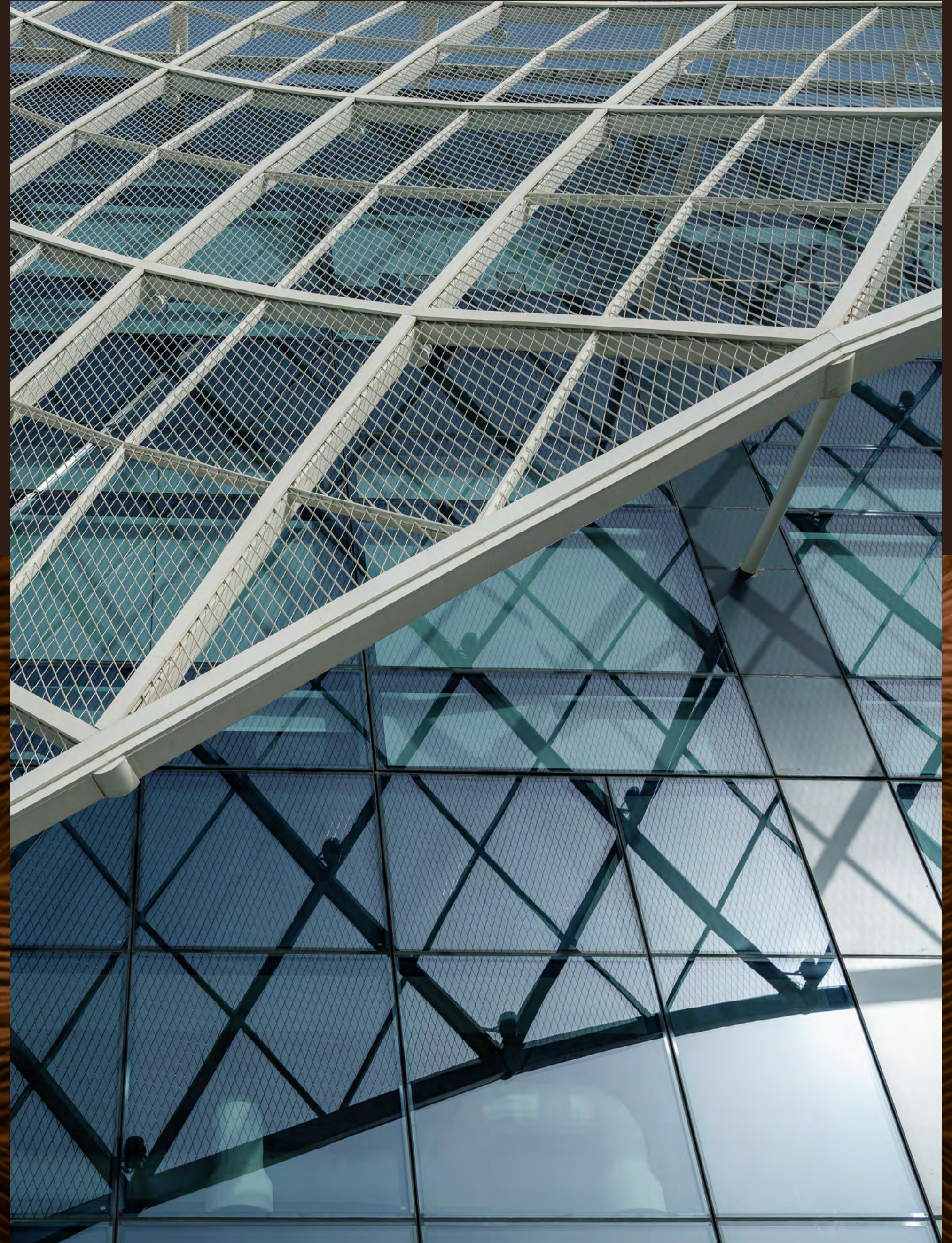
ALDEEM

تاون هومز



كل ما نقوم به ينبع من القلب

من موقعنا كأحد أكثر المطورين شهرة وريادة في الإمارات، من واجبنا الحرص على تعزيز التوازن بين عناصر الرفاهية العصرية في كل منزل. لذلك فإن مهمتنا لا تقتصر على بناء العقارات، وإنما نركز أيضاً على بناء مجتمعات متطورة تثري حياة الناس في منازل تنبض بالراحة والسعادة.





تعتبر أبوظبي القلب النابض لكل محيطها، حيث تلهم الملايين بجمالها الطبيعي ومشهداتها الثقافي الحيوي، وتراثها العريق وبيئة أعمالها المميزة. وفي قلب مدينة أبوظبي تقع جزيرة ياس، الوجهة الترفيهية الرائدة التي تضم ياس مول، ياس مارينا، ياس ووتر وورلد أبوظبي ومختلف أشكال الأنشطة الثقافية والترفيهية في مكان واحد.

أبوظبي
وجزيرة ياس

على مقربة من أروع وجهات جزيرة ياس





إرثك يبدأ بأختيارك

الديم تاون هومز أول مجتمع من نوعه على الواجهة البحرية في موقع مميز بأبوظبي يتيح لك حرية الاختيار لترتقي بحياتك إلى مستوى طموحك. اكتشف منازل تاون هوم بمساحات واسعة بالقرب من أروع الوجهات في جزيرة ياس لتعيش أروع التجارب الجديدة كما تحب كل يوم.

الديم
AL DEEM

YAS ISLAND

YAS BEACH ■
YAS ACRES ■
WARNER BROS. WORLD™ ■
YAS WATERWORLD ABU DHABI ■
ANSAM ■
YAS LINKS GOLF COURSE ■
YAS MALL ■
YAS GATEWAY PARK NORTH ■
SEA WORLD ABU DHABI ■
FERRARI WORLD ABU DHABI ■
WATER'S EDGE ■
YAS MARINA CIRCUIT ■
YAS MARINA ABU DHABI ■
W ABU DHABI ■
MAYAN ■
CIVIC SQUARE PARK ■
YAS BEACH CLUB ■
AL ZEINA ■

ABU DHABI
INTERNATIONAL
AIRPORT

جسران حصريان
يربطان الديم بأروع
الوجهات في جزيرة ياس

عالم من اختيارك

املاً كل يوم من حياتك بتجارب جديدة وهوايات ممتعة وذكريات
لا تنسى في كل ركن من مجتمع الـديم. اكتشف المتنزه الأخضر
ومزارع المجتمع المحلية، إضافة إلى مراكز الرياضة والفروسية
في جوار منزلك واستمتع أيضاً بمجموعة مرافق فريدة مصممة
للارتقاء بكافة تفاصيل حياتك.



عش أجواء الأصالة



شارك أجمل
التجارب في حياتك
مع أحبائك



مركز الفروسية

سواء كنت مبتدئاً أم خبيراً؟ امتطي
صهوة حصانك وانطلق وراء شغفك مع
دورس ركوب الخيل لكافة المستويات في
مركز الفروسية الخاص.

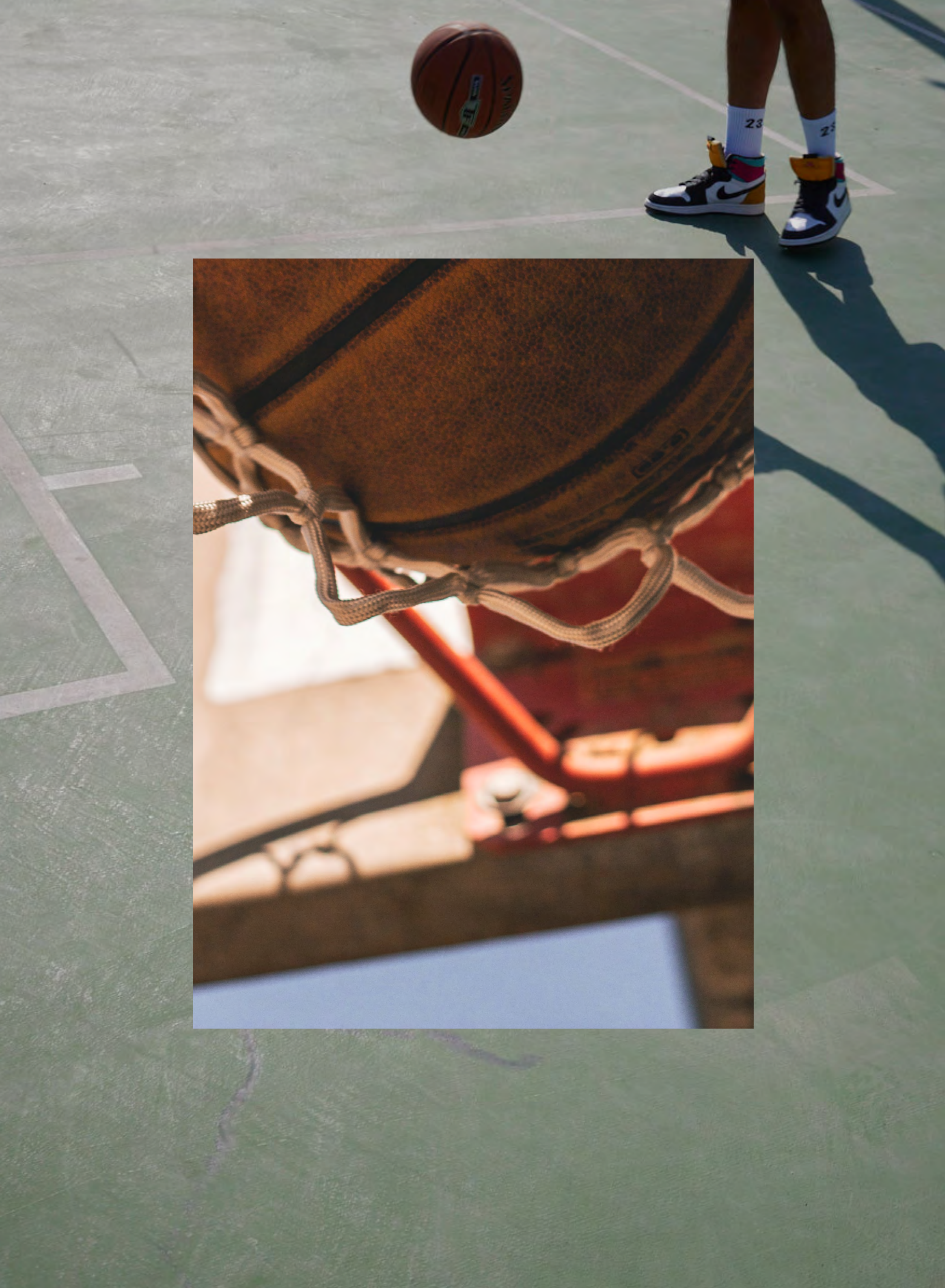


اتبع شغفك
في كل ركن





متعة الاستكشاف
في حدائق المجتمع



ملعب المباريات الودية
والتحديات الشاقة

كل لعبة ذكرى
لا تنسى



متعة التواصل الودي على أرض
الملعب من المباريات الصباحية
إلى التحديات المسائية





بيئة فريدة لحياتك المهنية والشخصية

نقدم لك منازل فريدة للعيش والعمل معاً تلبي كافة احتياجاتك لأسلوب حياة عصري مرن. استمتع بتصاميم أنيقة مميزة مع تشطيب فاخر ومجتمع نابض بالحياة. اختر نمط حياتك.

تاون هوم للعيش والعمل معاً



منازل للعيش والعمل معاً

مكان يواكب طموحك ونموك - في بناء
أعمالك أو بناء أسرتك.



اكتشف متعة العيش والعمل والترفيه معاً

اتبع طموحك وحقق ذاتك وأثري حياتك
بالتجارب المتنوعة في مكان واحد.

تاون هوم للعيش والعمل معاً



اتبع شغفك في كل ركن

استمتع بحرية العمل من المنزل في مجتمع ينبض
بالحياة والأجواء الاجتماعية الممتعة.

تاون هوم للعيش والعمل معاً



المتنزه الأخضر

مساحات خضراء مفتوحة في الهواء الطلق المنعش توفر
متنفساً مثالياً للاستجمام والنزهات والمرح مع العائلة.



بداية جيل جديد من
الحكايات الشيقة





مكان مثالي
للاسترخاء والنمو

استمتع بمجموعة مرافق مصممة لتناسب أسلوب حياتك

مركز الفروسية

سوق الفنانين

المزارع المحلية

واحة التسوق

المتنزه المركزي

حدائق الألعاب

متاجر، مقاهي ومطاعم

قاعة أفراح

مركز رياضي

مركز اجتماعي (مجلس)

عيادة طبية

2 محطة وقود

3 جوامع

2 مدارس

محطة دفاع مدني

مجلس

المراكز المجتمعية

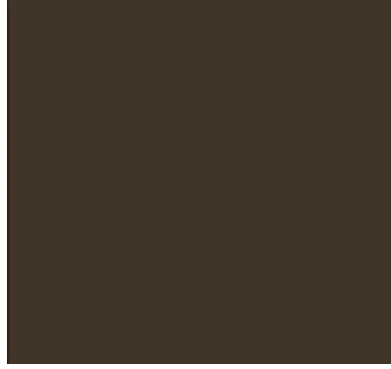


اختر منزل يناسب أسلوب حياتك

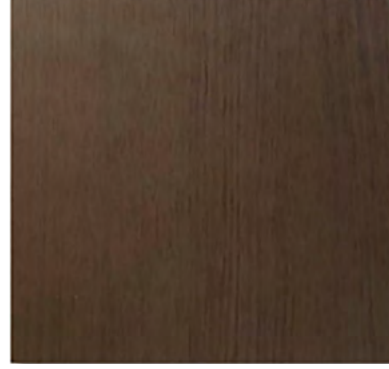
نوفر لك حرية الاختيار لترسم تفاصيل حياتك
على ذوقك الخاص، مع ثلاثة نماذج للفلل مع
تصاميم أنيقة بتشطيب فاخر.



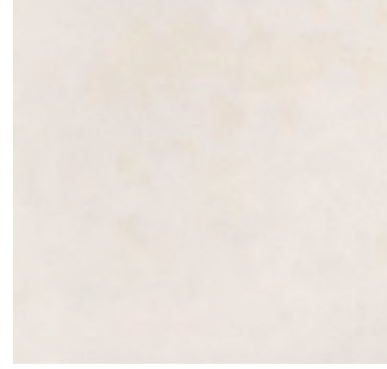
التشطيبات المختارة



أبواب وشبابيك
ألومنيوم



الباب الرئيسي
ألومنيوم بلمسة
خشبية



بلاط أرضيات
بورسلان كامل
سم 60X60



أبواب داخلية
قشرة خشبية



خزائن مطبخ وخزائن ملابس
ميلامين



أسطح المطابخ
كوارتز



أسطح المغاسل
كوارتز



جدار مميز
بورسلان كامل
سم 60X30





مستقبلك
يبدأ هنا



متعة الخروج مع
العائلة وأنت في المنزل

مصمم للحياة المستدامة

1 تسخين المياه بالطاقة الشمسية
نظام عالي الكفاءة لتسخين المياه

2 نظام التكييف
وحدات (DX) مع دأكت

3 مواد الأسقف
مواد عاكسة عالية الكفاءة لتخفيف
امتصاص الحرارة

4 مواد البناء
مواد موروثة محلياً،
لتخفيف الانبعاثات الكربونية

5 المياه الداخلية
خفض هدر المياه بنسبة 42% من خلال
استخدام تجهيزات عالية الكفاءة

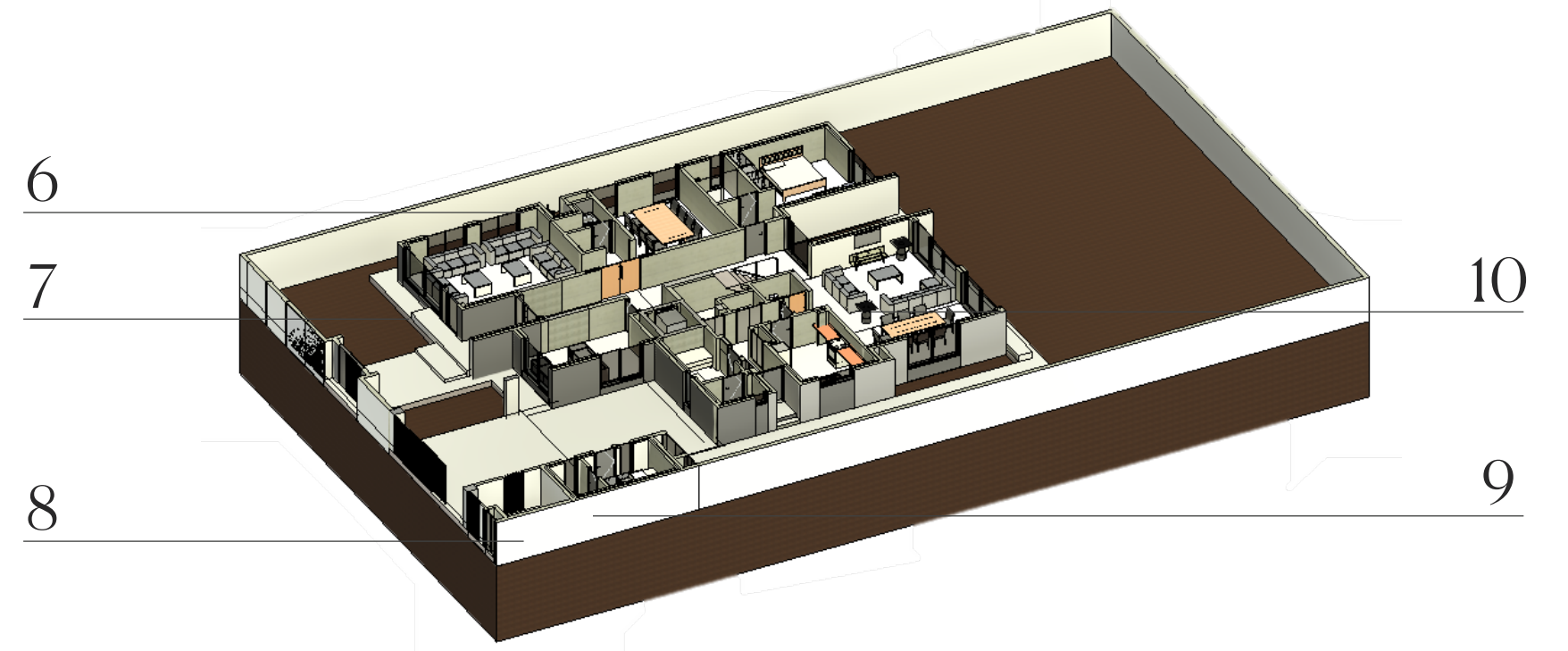
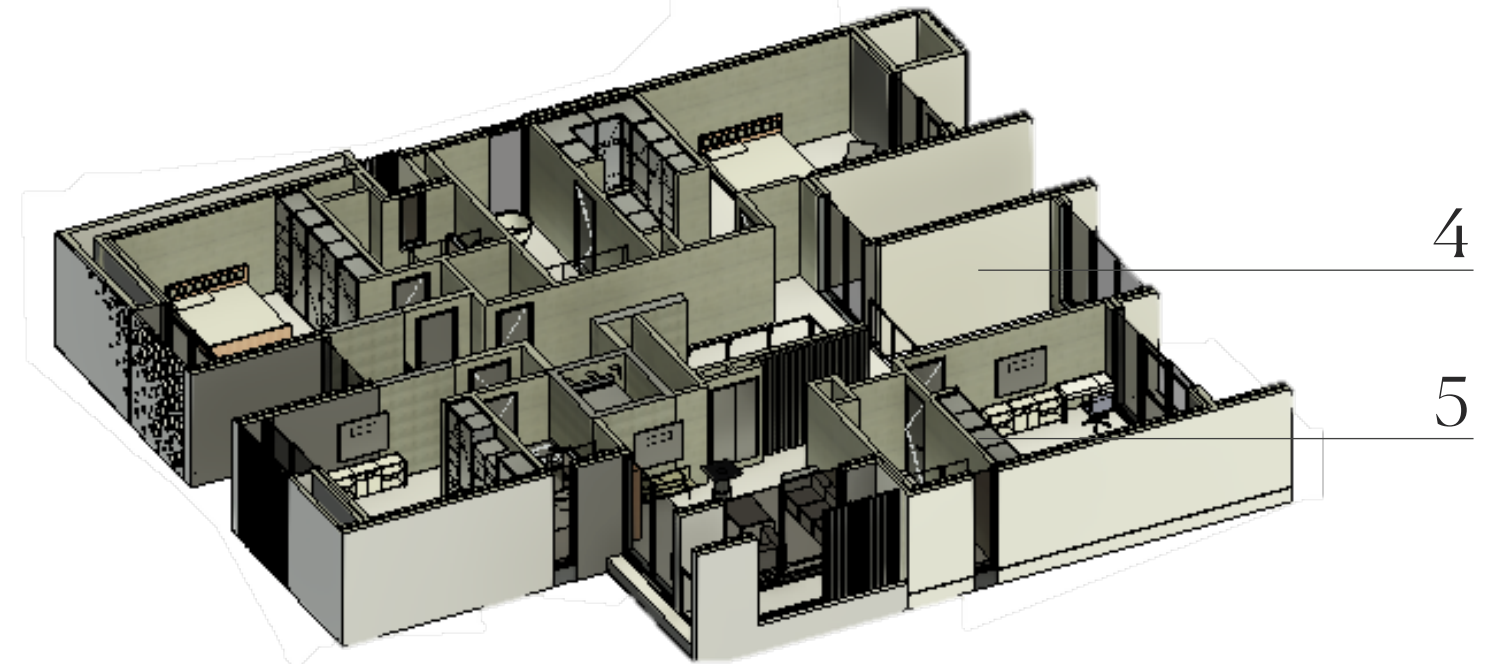
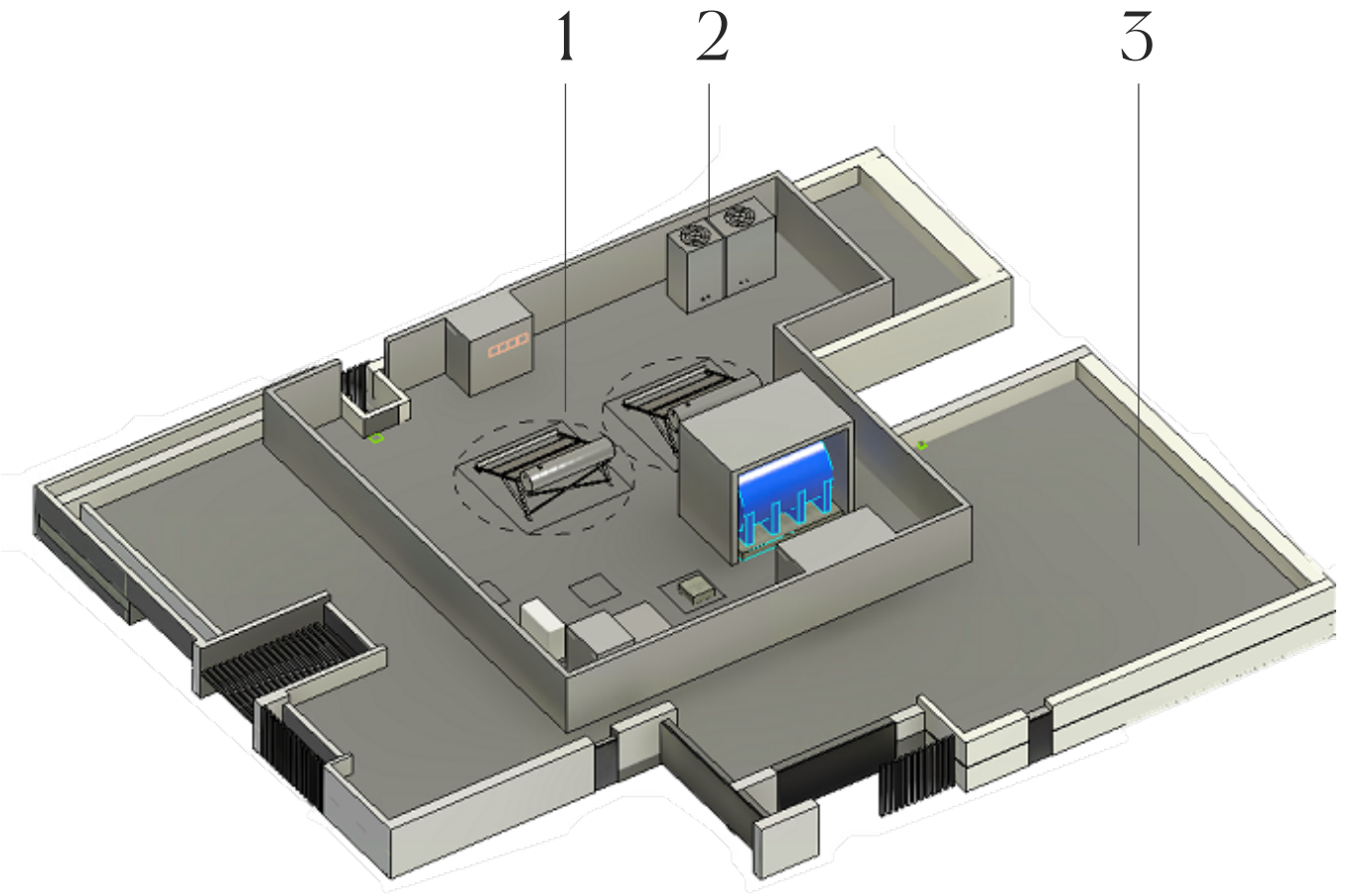
6 الطلاء والمواد اللاصقة
مواد LOW VOC حفاظاً على صحة السكان

7 العزل
عزل عادي وزجاجي عالي الكفاءة لتخفيف
امتصاص الحرارة

8 إدارة النفايات
حاويات خاصة لإعادة التدوير

9 عدادات ذكية للمياه والكهرباء
مراقبة استهلاك المياه والكهرباء،
لزيادة التوفير

10 الإنارة
إضاءة LED لخفض استهلاك الطاقة



اكتشف متعة الحياة من
جديد في واحتك الخاصة



عش مع من تحب كما تحب

اختر منزل تاون هوم من 3 أو 4 غرف نوم أو
تاون هوم فريد من 3 غرف مصمم للعيش
والعمل معاً وابدأ في بناء حياة بمستوى
طموحك مع عائلتك.



مساحة رحبة تزدهر
فيها الحياة





ابدأ يومك بأجواء
مفعمة بالصفاء



تصاميم تناسب
ذوقك الرفيع



ملاذ هادي تشهر
فيه بدفه المنزل



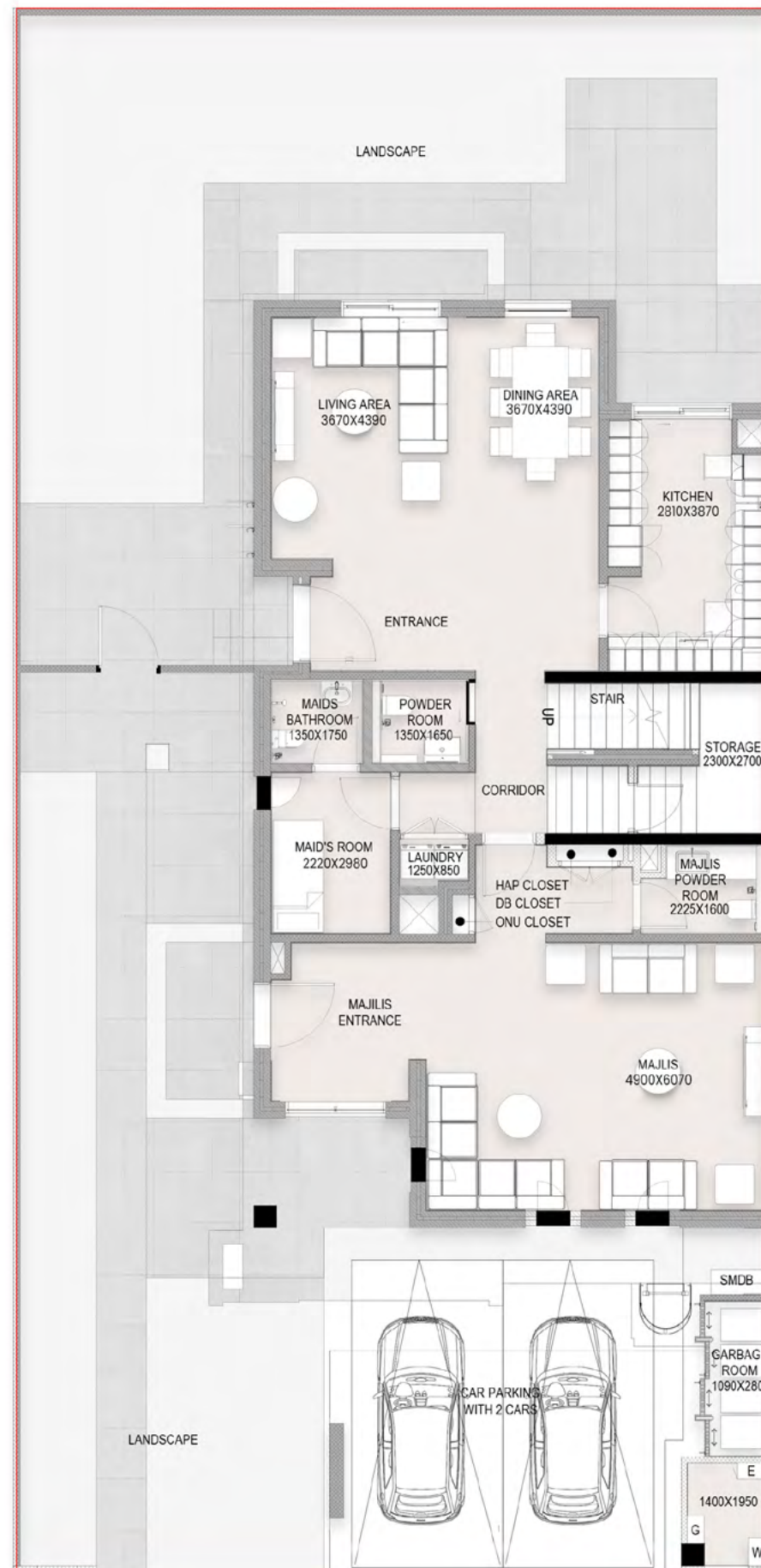
أجواء ملهمة
تمتّع حواسك

المخططات الطابقية





الطابق الأول
164.1 متر مربع



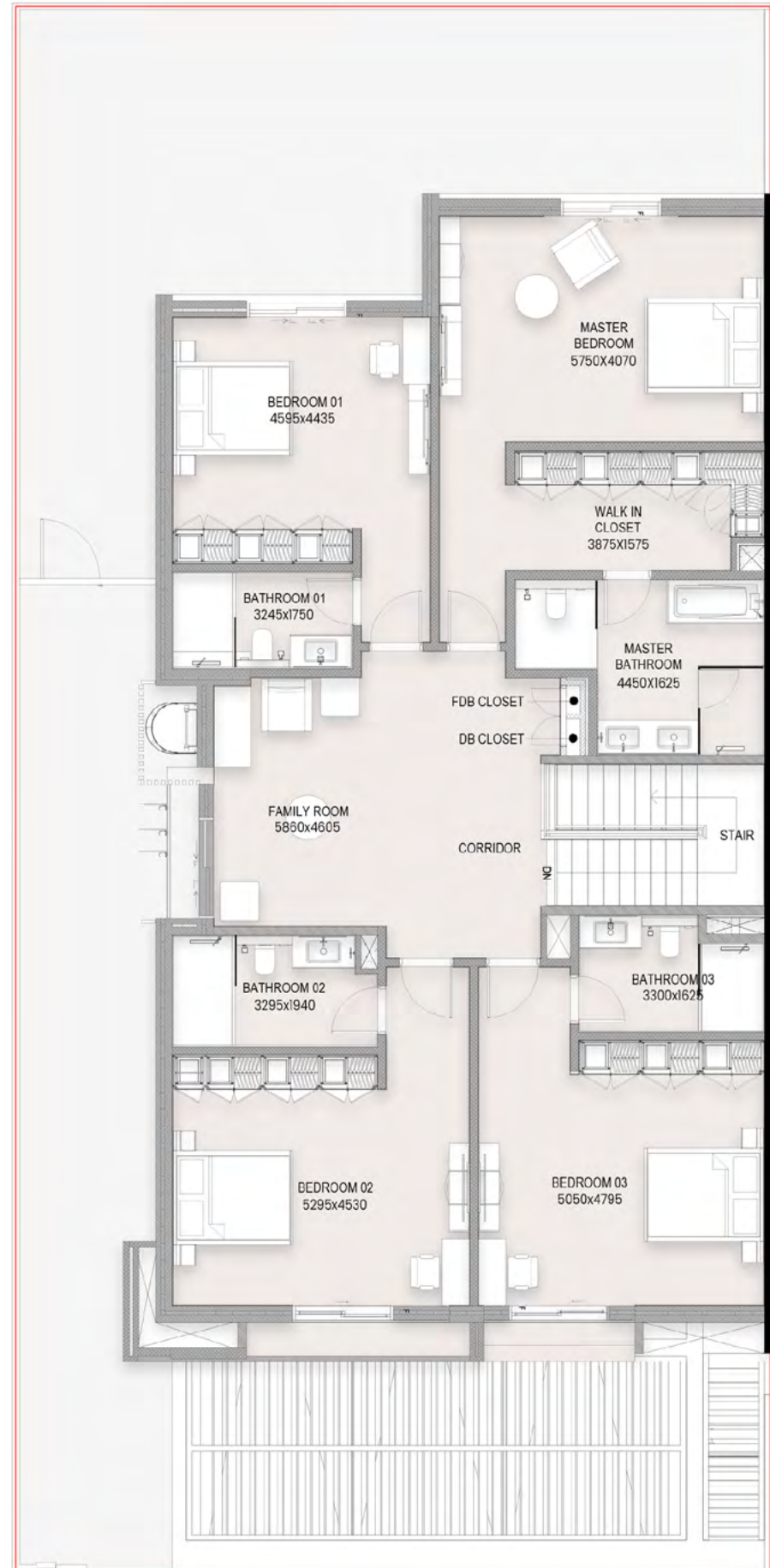
الطابق الأرضي
143.1 متر مربع

منزل تاون هوم
3 غرف نوم

المساحة الطابقية الإجمالية
306 متر مربع

مساحة الأرض الإجمالية
378 متر مربع

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال
لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم الدار أي تعهد ضمان فيما يتعلق
بأي من المعلومات المعروضة.



الطابق الأول
208 متر مربع



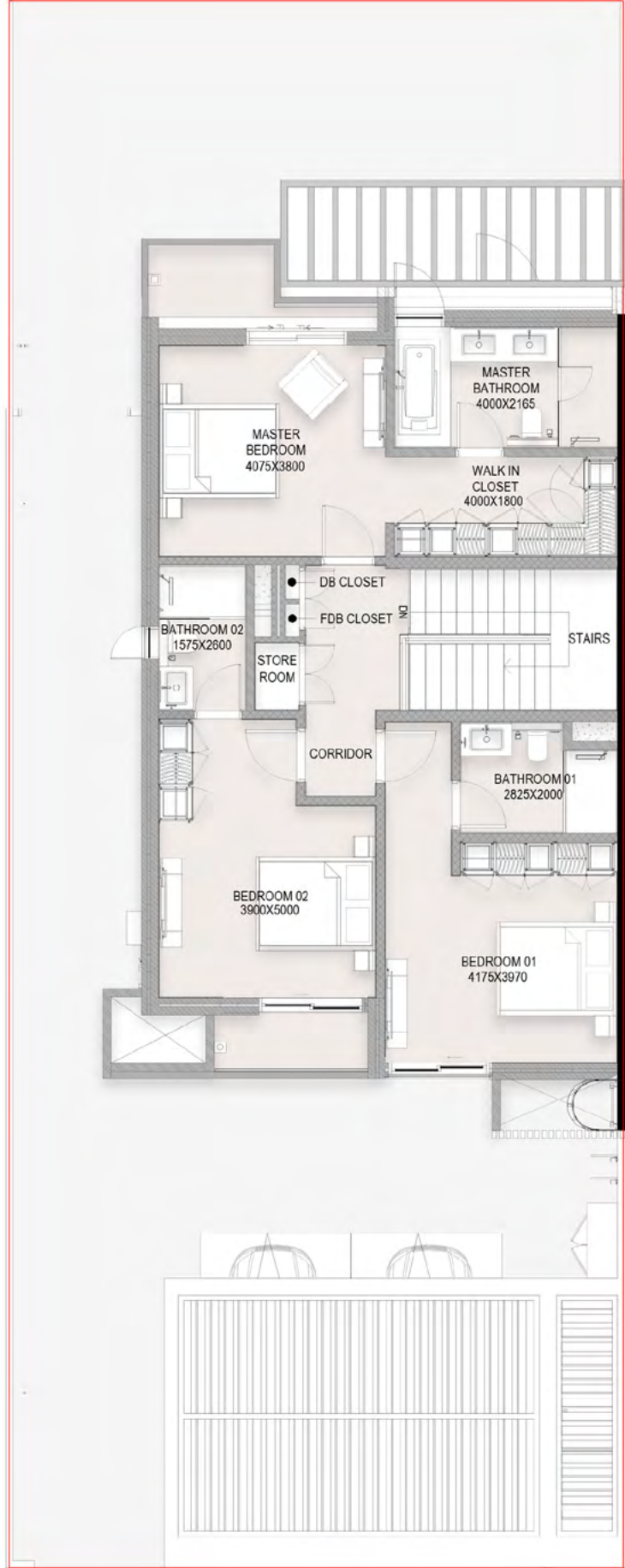
الطابق الأرضي
156 متر مربع

منزل تاون هوم
4 غرف نوم

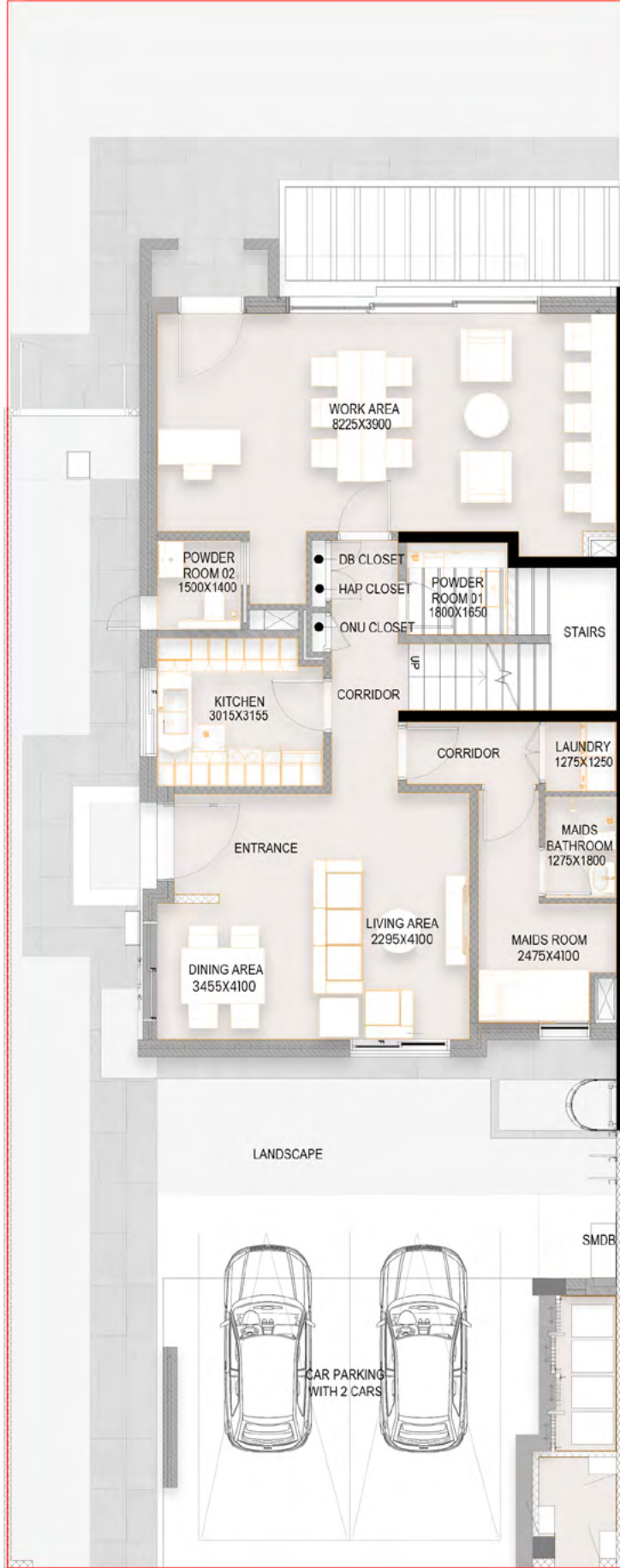
المساحة الطابقية الإجمالية
364 متر مربع

مساحة الأرض
378 متر مربع

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال
لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم الدار أي تعهد ضمان فيما يتعلق
بأي من المعلومات المعروضة.



الطابق الأول
112.1 متر مربع



الطابق الأرضي
119.4 متر مربع

منزل تاون هوم
3 غرف
للعيش والعمل معاً

المساحة الطابقية الإجمالية
234 متر مربع

مساحة الأرض
308 متر مربع

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال
لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم الدار أي تعهد ضمان فيما يتعلق
بأي من المعلومات المعروضة.



800 ALDAR
ALDAR.COM